



DORFSTRASSE GRINDELWALD

IMMO4PASSION

INHALTSVERZEICHNIS

ALLGEMEINE INFORMATIONEN	3
ORTSPLAN	6
SITUATIONSPLAN	7
CHALETVILLA MONS UND AURA	8
Typenpläne Mons	9
Typenpläne Aura	14
Baubeschrieb Mons und Aura	18
APARTMENTS ARBOR UND CULMEN	21
Typenpläne Arbor	22
Typenpläne Culmen	26
Baubeschrieb Arbor und Culmen	30
PREISE / BEDINGUNGEN / TERMINE / COPYRIGHT	34
Verkaufspreise	34
Verbindlichkeiten	34
Zahlungsbedingungen	35
Termine	35
Copyright	35

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Lage Das berühmte Bergdorf Grindelwald liegt eingebettet in eine einzigartige Alpenlandschaft am Fusse der Eiger Nordwand. Die imposante, weltbekannte und eisgekrönte Bergkulisse Wetterhorn, Eiger, Mönch und Jungfrau sind für Grindelwald das Bühnenbild. Diese Kulisse und die zahllosen Aussichtspunkte und Aktivitäten machen das Gletscherdorf zu einem der begehrtesten und kosmopolitischsten Ferien- und Ausflugsziele der Schweiz und zum grössten Skiort der Jungfrauregion.

Anreise Bahn
Grindelwald ist sehr gut erschlossen. Internationale Schnellzüge verkehren bis Interlaken. Ab Interlaken erreichen Sie Grindelwald bequem mit der Berner Oberland-Bahn in ca. 35 Minuten.

Auto
Auf der Autobahn fahren Sie ab Basel, Genf oder Zürich über Bern nach Spiez, von dort auf einer gut ausgebauten Strasse via Interlaken nach Grindelwald.

Flughafen

Bern:	70 km
Zürich:	195 km
Basel:	175 km
Genf:	205 km

Zürich und Genf mit direktem Bahnanschluss ab Flughafenbahnhof.

Gemeinde

Höhe:	1050 m.ü.M.
Fläche:	171 km ²
Einwohner:	4'078 (Stand 01.01.2018)
Gemeindesteuer:	1.79
Kantonsteuer:	3.06
Liegenschaftssteuersatz:	1.50

Privatverkehr

Fahrzeit nach Interlaken:	ca. 20 Minuten
Fahrzeit nach Bern:	ca. 60 Minuten
Autobahnanschlüsse:	Interlaken West und Ost, Wilderswil

Öffentlicher Verkehr

Bahnhof Grindelwald:	ca. 10 Gehminuten
Bahnhof Interlaken Ost:	ca. 35 Fahrminuten
Bushaltestelle:	ca. 200 m

Schulen

Kindergarten:	Grindelwald
Primarschule:	Grindelwald
Sekundarschule:	Grindelwald
Gymnasium:	Interlaken

Einkauf / Infrastruktur

Grossverteiler:	Grindelwald Dorf (10 Gehminuten)
Poststelle:	Grindelwald beim Bahnhof (10 Gehminuten)
Restaurants, Kleingewerbe:	Grindelwald Dorf (10 Gehminuten)

Medizinische Betreuung

Ärzte und Apotheke im Ort.
Das nächste Spital liegt im ca. 20 km entfernten Interlaken.

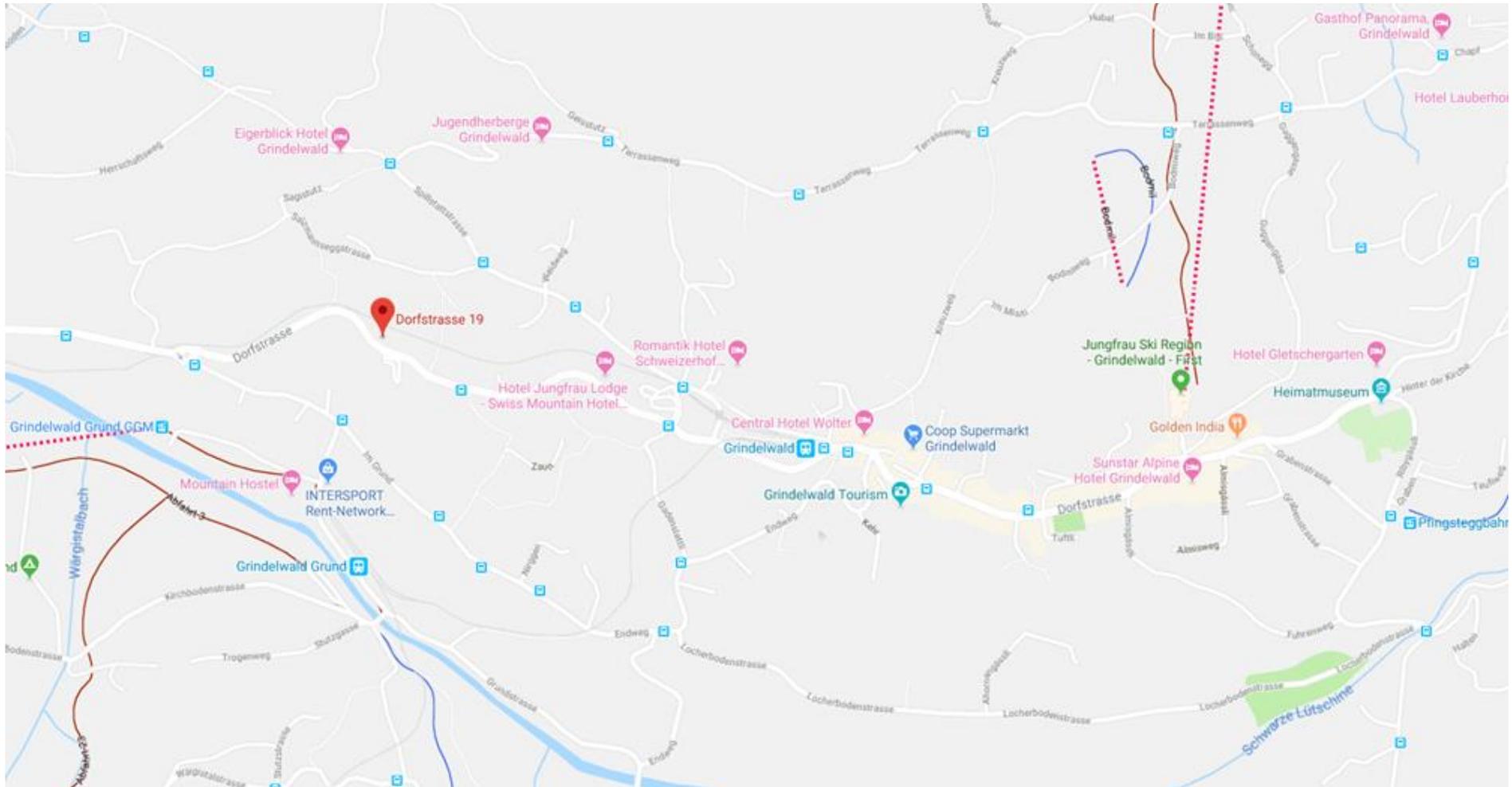


ORTSPLAN

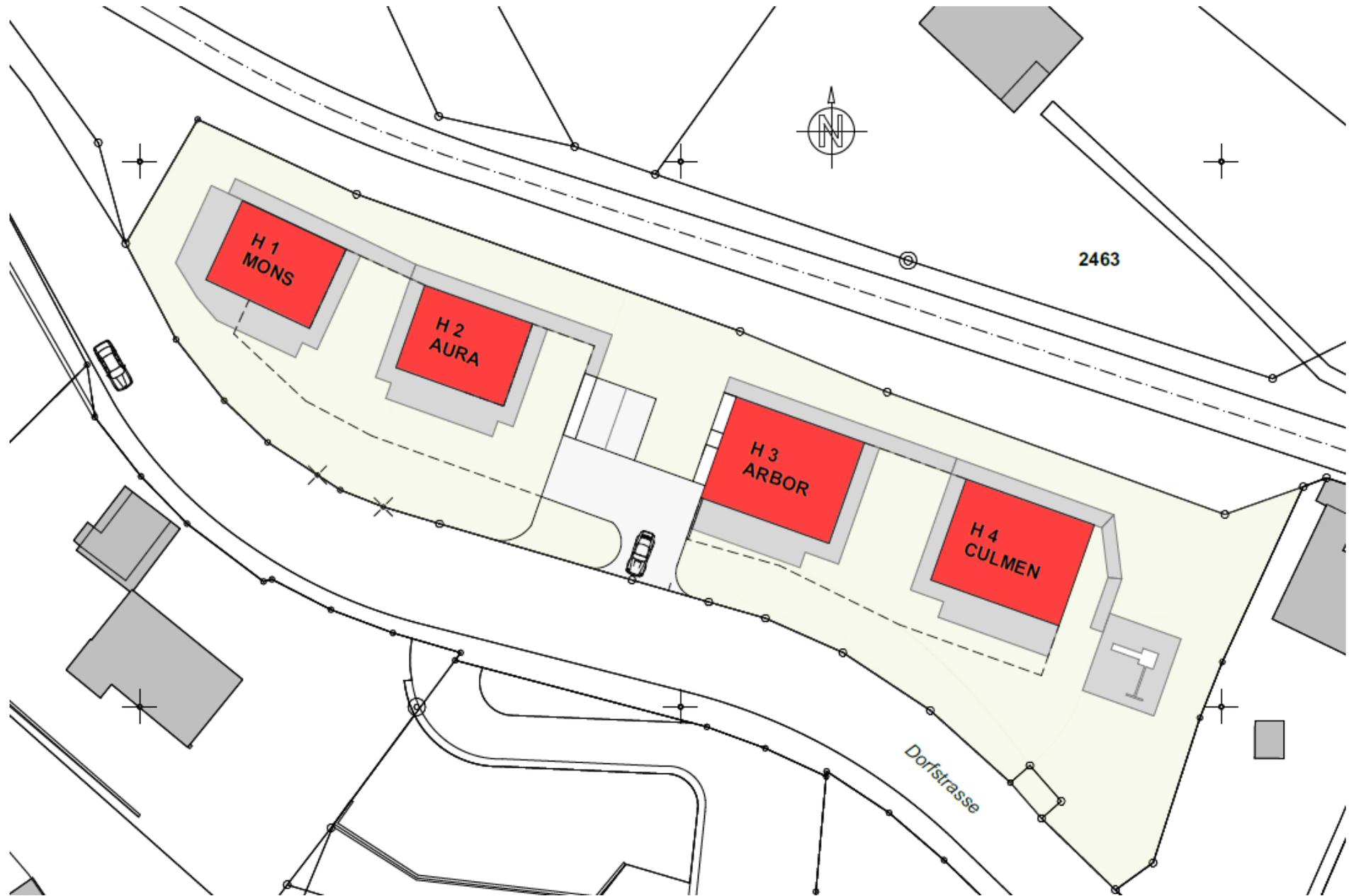
Lage

Dorfstrasse 17 / 19
3818 Grindelwald

Die Liegenschaft befindet sich an traumhafter Lage mit direktem Blick auf die Eiger-Nordwand. Die Parzelle ist ganzjährig Sommer und Winter einwandfrei erschlossen. Innert 10 Minuten ist das Dorfzentrum zu Fuss erreichbar. Die Bushaltestelle mit Verbindungen nach Grindelwald Bahnhof und Grindelwald Grund ist nur 200m von der Liegenschaft entfernt. Bergbahnen, Skipisten und Wanderwege sind somit in kürze erreichbar.



SITUATIONSPLAN



CHALETVILLA MONS UND AURA

Ein luxuriöser Rückzugsort in einer zauberhaften Bergwelt – Mons und Aura sind unsere alpinen Perlen, die Sie mit einer gehobenen Ausstattung und einem unverbaubaren, spektakulären Panoramablick auf die Eiger-Nordwand verzaubern werden. An bester Lage in einem der beliebtesten Skigebiete der Schweiz verwirklichen wir Ihren Traum vom eigenen Luxus-Chalet, das keine Wünsche offen lässt. Dabei handelt es sich um eine der letzten Gelegenheiten in Grindelwald, ein vollständig nach Ihren Vorstellungen und Wünschen konzipiertes Chalet als Zweitwohnung zu erwerben.

Mons

Total Bruttfläche BGF (Wohnbereich): 190.6 m²

Total Bruttfläche BGF (Untergeschoss) 84.5 m²

Total Terrassen: 57.2 m²

Total Balkonfläche: 37.6 m²

Estrich 9.3 m²

Aura

Total Bruttfläche BGF (Wohnbereich): 190.6 m²

Total Bruttfläche BGF (Untergeschoss) 100.3 m²

Total Terrassen: 35.9 m²

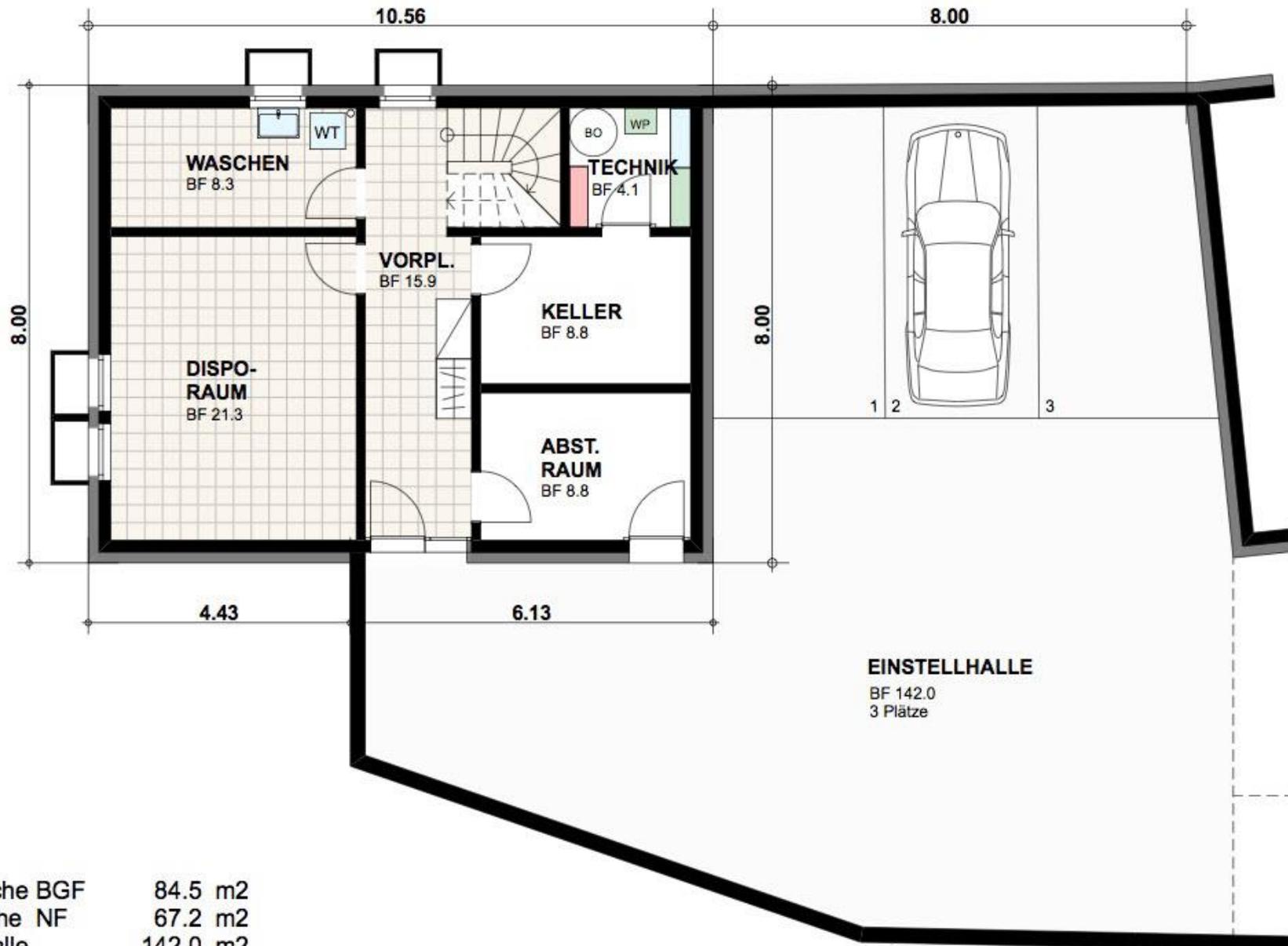
Total Balkonfläche: 37.6 m²

Estrich 9.3 m²



Typenpläne Mons

Untergeschoss



Bruttofläche BGF	84.5 m ²
Nettofläche NF	67.2 m ²
Einstellhalle	142.0 m ²

Erdgeschoss



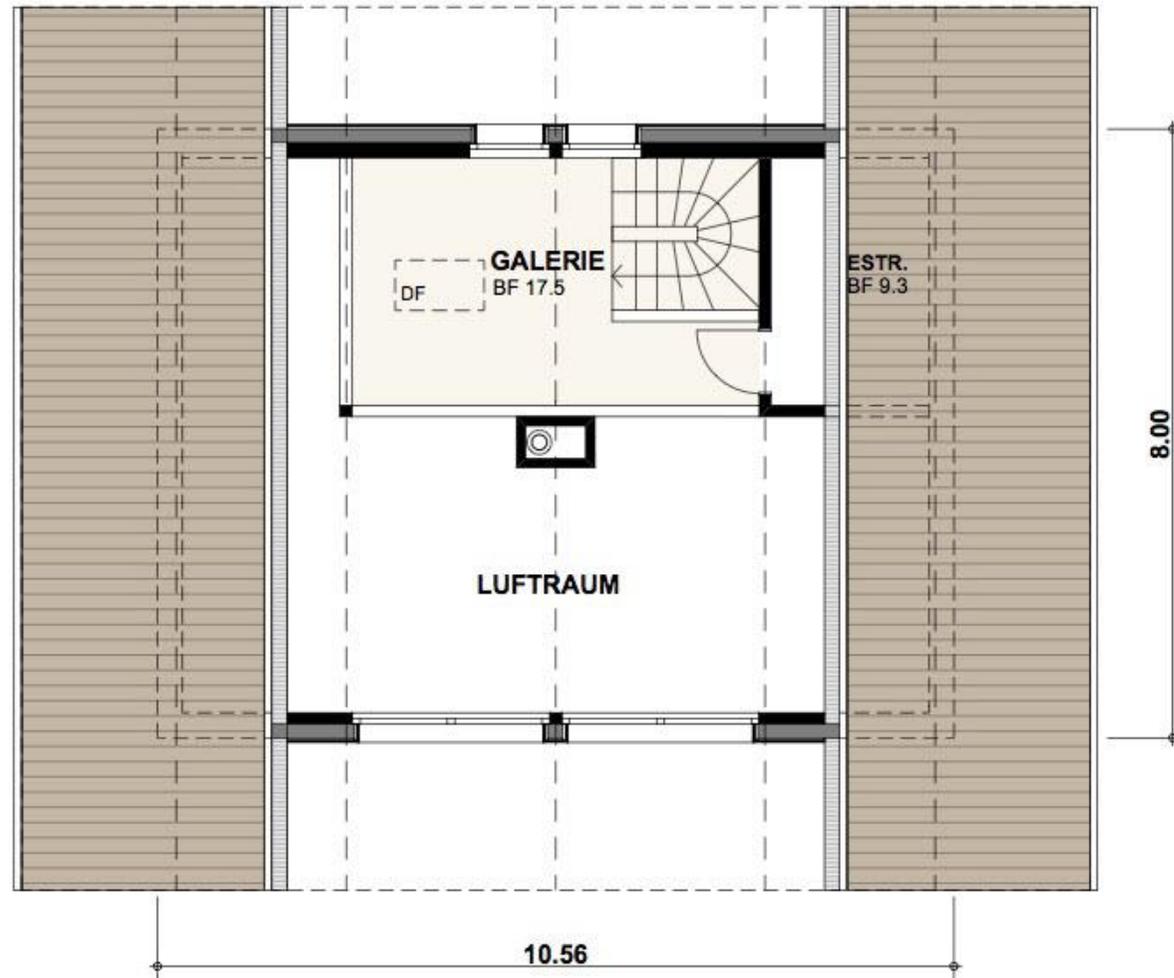
Bruttofläche BGF	84.5 m ²
Nettofläche NF	67.9 m ²
Terrassen	57.2 m ²

Obergeschoss



Bruttofläche BGF	84.5 m ²
Nettofläche NF	69.5 m ²
Balkonfläche	37.6 m ²

Galerie

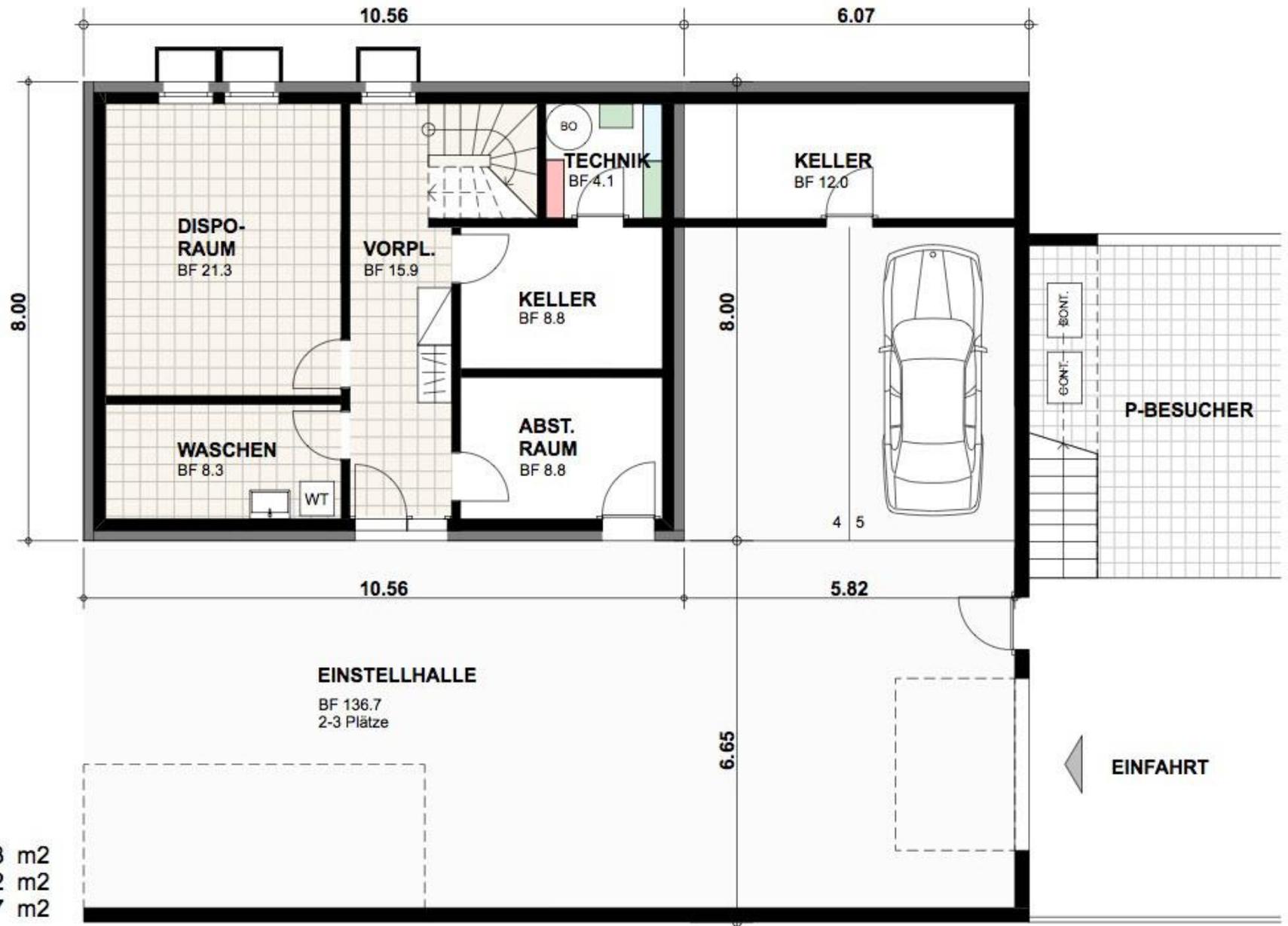


Bruttofläche BGF	21.6 m ²
Nettofläche NF	17.5 m ²
Estrich	9.3 m ²



Typenpläne Aura

Untergeschoss

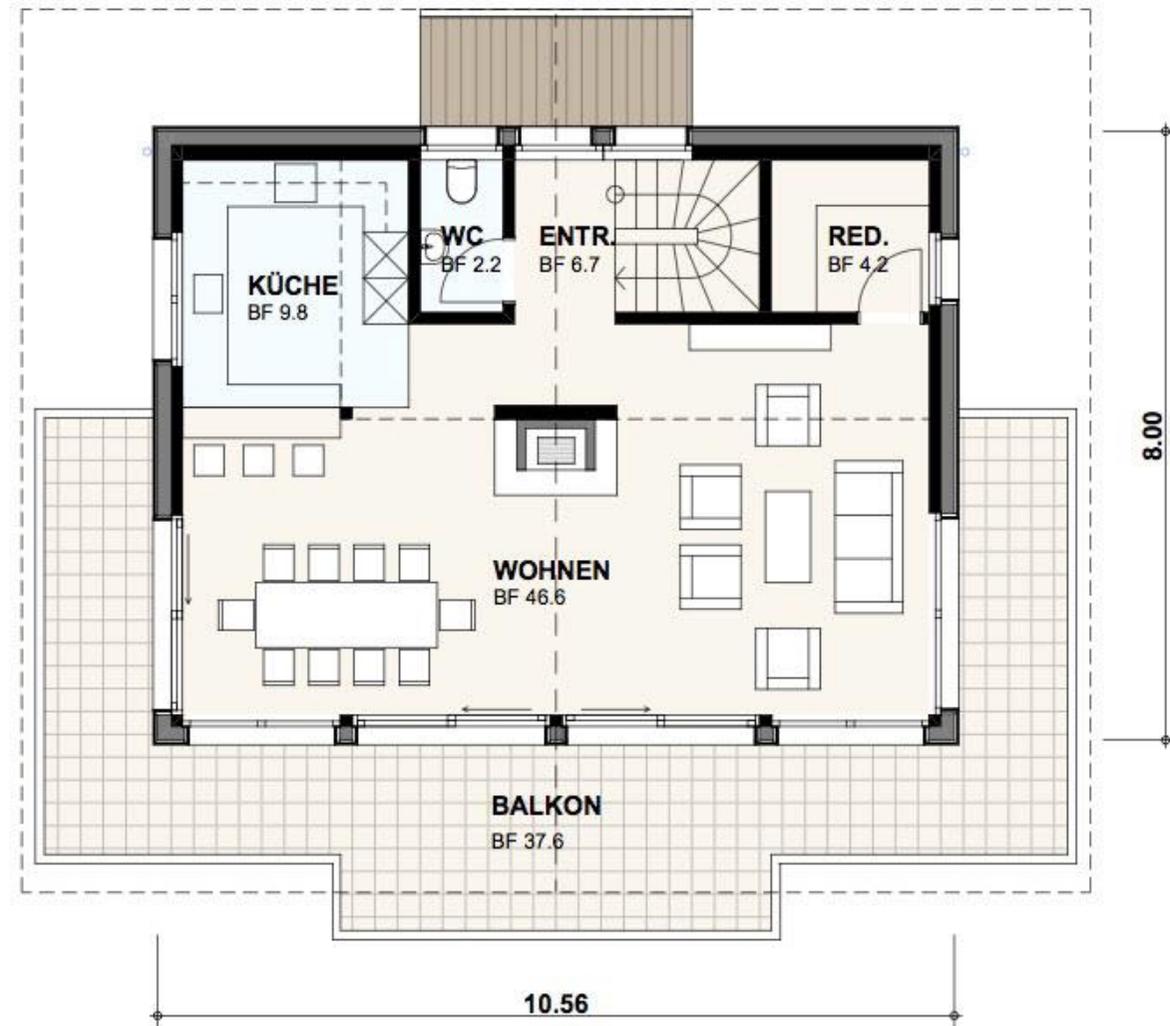


Bruttofläche BF	100.3 m2
Nettofläche NF	79.2 m2
Einstellhalle	136.7 m2

Erdgeschoss

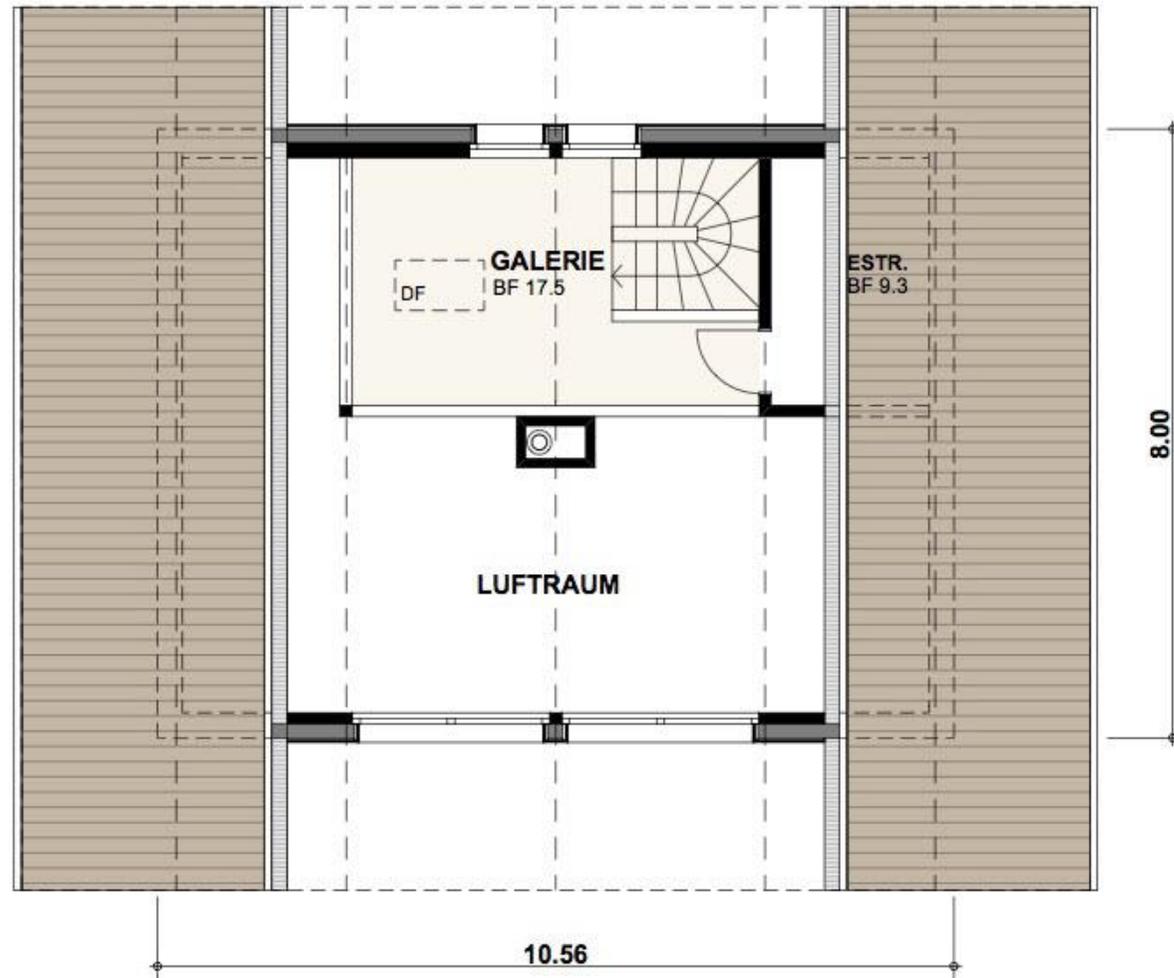


Obergeschoss



Bruttofläche BGF	84.5 m ²
Nettofläche NF	69.5 m ²
Balkonfläche	37.6 m ²

Galerie



Bruttofläche BGF	21.6 m ²
Nettofläche NF	17.5 m ²
Estrich	9.3 m ²

Baubeschrieb Mons und Aura

Rohbau

Untergeschoss + ESH

Fundation	Betonbodenplatte armiert
Boden	Isolierter Unterlagsboden im Zugangsbereich, Kellerräume Beton abgeglättet
Aussenwände	Beton armiert, schalungsglatt, aussen isoliert (Perimeterdämmung)
Innenwände	Beton armiert, Kalksandsteinmauerwerk
Decken	Betonflachdecken schalungsglatt, Stärke nach Statikingenieur Einstellhallendecke mit wasserdichter Bitumen-Abdichtungsbahn, überdeckt + begrünt
Treppen	UG-OG Betontreppen belegt mit Platten, Galerie: offene Holztreppe mit Eichentritten

Erdgeschoss

Boden	Isolierter Unterlagsboden mit Fussbodenheizung, Bodenbelag nach Wahl
Aussenwände	Backsteinmauerwerk 15 cm, verputzte Aussendämmung, 18 cm
Innenwände	Backsteinmauerwerk 12-15 cm, verputzt
Decken	Betonflachdecken schalungsglatt, Glattnstrich weiss

Obergeschoss

Boden	Isolierter Unterlagsboden mit Fussbodenheizung, Bodenbelag nach Wahl
Aussenwände	Backsteinmauerwerk 15 cm, Wärmedämmung Mineralwolle 18 cm, hinterlüftete Holzschalung gehobelt, naturbehandelt
Innenwände	Backsteinmauerwerk 12-15 cm, verputzt
Decken	Betonflachdecken schalungsglatt, Gipsstrich weiss (Nebenräume) Sichtbare Dachkonstruktion in Naturholz gehobelt (Wohnbereich)

Galerie

Boden	Bodenbelag nach Wahl
Aussenwände	Backsteinmauerwerk 15 cm, Wärmedämmung Mineralwolle 18 cm, hinterlüftete Holzschalung gehobelt, naturbehandelt
Innenwände	Backsteinmauerwerk 12-15 cm, verputzt
Dachkonstruktion	Satteldach 22 Grad, mit sichtbarer Holzkonstruktion, Fichte/Tanne naturbehandelt Wärmedämmung 22 cm, Fugenloses Unterdach, Dachbelag Tonziegel

Spenglerarbeiten

Sämtliche notwendigen Spenglerarbeiten in korrosionsfestem Material (Kupfer)

Wärmedämmung / Schallschutz

Die gewählten Konstruktionen erfüllen die geltenden Vorschriften bezüglich der Wärmedämmung (Energieverordnung) und erfüllen die geltenden Anforderungen bezüglich des Schallschutzes (SIA-Norm 181)

Ausbaubeschrieb

Bodenbeläge

UG Keller, Technik	Beton abgeglättet, gestrichen
UG Vorplatz, Waschen, Disporaum	Schieferplatten (160.-- Fr. / m2 inkl. Zuschläge) fertig verlegt
EG Vorplatz, Zimmer, Bad, Dusche	Schieferplatten / Parkett Eiche (160.-- Fr. / m2 inkl. Zuschläge) fertig verlegt
OG Vorplatz, Wohnen, Küche	Schieferplatten / Parkett Eiche (160.-- Fr. / m2 inkl. Zuschläge) fertig verlegt
DG Galerie	Parkett Eiche (160.-- Fr. / m2 inkl. Zuschläge) fertig verlegt

Wandbeläge

UG Keller, Waschen, Disporaum, Technik	Beton / Kalksandstein, weiss gestrichen
UG Vorplatz, Treppenhaus	Verputz rustikal abgerieben, gestrichen
EG Vorplatz, Zimmer	Verputz rustikal abgerieben, gestrichen
	1 Wand Holzverkleidung, Fichte/Tanne natur
OG Vorplatz, Wohnbereich	Verputz rustikal abgerieben, gestrichen
Bad, Dusche, Separat WC	Keramische Platten, raumhoch (160.-- Fr. / m2 inkl. Zuschläge) fertig verlegt

Decken

Untergeschoss	Vorplatz + Treppenhaus Gipsglattstrich, weiss gestrichen
	Kellerräume Beton glatt, weiss gestrichen
Erd- + Obergeschoss	Zimmer mit Holztäferdecken, Fichte/Tanne natur
	Vorplätze + Bäder Gipsglattstrich, weiss gestrichen
Galerie	Sichtholzkonstruktion, Fichte/Tanne gehobelt, natur lasiert

Türen

Eingangsfront UG	Türfront aus isolierten Metallprofilen, verglast mit Sicherheitsglas
Hauseingangstüre EG	Rahmentüren Eiche massiv, matt lackiert, Türblatt Eiche furniert, mit Glasausschnitten
	Türblatt wärmegeklämt, schallisoliert, mit Dreipunktverschluss + Spion
Kellertüren	Holzfutter + Verkleidung in Eiche, Türblätter Eiche furniert, fertig lackiert
Zimmertüren	Holzfutter + Verkleidung in Eiche, Türblätter Eiche furniert, fertig lackiert

Schreiner

Fenster	Holz/Metallfenster mit 3-fach Wärmeschutzglas, Rahmen innen Fichte natur
	Pro Fenster 1 Drehkipplügel, Fenstergriffe abschliessbar
Fensterausbauten	Vorhangbretter aus Holzwerkstoffplatten Fichte/Tanne furniert, Fenstersimse Fichte/Tanne massiv

Schliessanlage

Registrierte Schliessanlage mit Sicherheitszylindern KABA, 6 Schlüssel
(Schlüssel nur mit Unterschrift Eigentümer duplizierbar)

Sonnerie

Sonnerie mit Türsprechanlage, Videoüberwachung und elektrischem Türöffner bei Hauseingang EG.

Hafnerarbeiten (Cheminéeanlagen)

Im Dachgeschoss ist ein Cheminée vorgesehen.

Budget inkl. Verblendungen 15'000.-- Fr. netto

Küche / Garderobe

Gemäss Basisofferte Küchenlieferant, Möbelfronten Kunststoff, Abdeckung mit Granit 20 mm (Preisklasse 3), Küchenrückwand in Glas ESG nach RAL, Geschirrspüler, Kompaktbackofen mit Mikrowelle, Kompaktdampfbackofen, Kühl-Gefrier-Kombi, BORA Basic Flächeninduktions-, Glaskeramik-Kochfeld mit Kochfeldabzug

Budget Kücheneinrichtung	45'000.-- Fr. netto
Budget Garderobe	3'000.-- Fr. netto

Bad / Dusche / Separat WC

Sanitärapparate und Garnituren nach Basisofferte Apparatelieferant (kann beim Verkäufer eingesehen werden).

Alle keramischen Sanitärapparate Preisbasis weiss, Anordnung nach Typenplänen, Alle WC-Spühlkästen Unterputz montiert, Badewanne aus emailliertem Stahl, Duschen gefliest mit Duschrinne, Duschtrennwand mit Echtglas. Waschtische mit Unterbau und Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Armaturen und Garnituren verchromt. Waschturm mit Waschmaschine / Trockner sowie Kunststoffbecken im Waschraum UG.

Budget Sanitärapparate	40'000.-- Fr. brutto (inkl. MwSt.)
Budget Waschturm	4'500.-- Fr. netto

Elektroinstallationen

Sämtliche Installationen in den Wohngeschossen werden unter Putz ausgeführt, Elektro-Hauptverteilung mit Zähler + Gruppensicherungen im Keller.

Zweckmässige Starkstrominstallation gemäss Installationsprojekt des Elektroplaners (min. 1 Lampenanschluss, 2-3 Mehrfachsteckdosen + 1 Multimediaanschluss pro Zimmer, Raumthermostat) Nass-Steckdosen auf Terrasse + Balkon, Beleuchtungskörper in Vorplatzbereichen + Kellerräumen.

Telefon / TV

Betriebsbereite Multimedia - Anschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern. (Gemäss Installationsprojekt des Elektroplaners)

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mit eigener Luft-Wasser-Wärmepumpe, witterungsgesteuert.

Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung mit elektrischen Raumthermostaten.

Sanitärinstallationen

Sämtliche Leitungen in korrosionsfesten Materialien. Kalt- und Warmwasserleitungen in doppelmanteligen Kunststoffrohren (Sanipex).

Abwasserleitungen in verschweissten PE-Rohren, sämtliche Falleitungen schallisoliert. Warmwasser-Aufbereitung mit eigener Luft-Wasser-Wärmepumpe + Boiler im Untergeschoss.

Sonnenschutz

Sämtliche Räume (inkl. Küchen + Bäder) mit Verbundraffstoren mit elektrischem Antrieb

Knickarmmarkisen mit elektrischem Antrieb bei Terrasse EG + Balkon OG

Einstellhalle

Separate Autoeinstellhalle mit 5 PKW-Einstellplätzen, durchgehend zwischen beiden Gebäuden (Mons und Aura).

Automatisches Garagentor mit Motorenantrieb und Fernbedienung. Abluftanlage Einstellhalle nach Projekt Lüftungsplaner.

Umgebung

Gartensitzplätze und Zugangswege im Erdgeschoss mit Natursteinplatten belegt. Aufenthaltsbereiche begrünt mit Rasenfläche und ansprechender Bepflanzung. Böschungen mit Stützmauern gesichert, angepflanzt mit Bodendeckern + Sträuchern.

Gemeinsamer Kinderspielfeld mit Sitzbänken + Kombispielplatz, zur Mitbenutzung für Gesamtüberbauung.

APARTMENTS ARBOR UND CULMEN

Leben Sie, wo andere Ferien machen! In den beiden Mehrfamilienhäusern Arbor und Culmen an der Dorfstrasse in Grindelwald entstehen sechs exklusive 4.5-Zimmer-Wohnungen, die ganz nach Ihren Bedürfnissen konzipiert und gebaut werden. Die neue Überbauung kombiniert den traditionellen Chalet-Stil harmonisch mit einem modernen Innenausbau, der mit allen Annehmlichkeiten überzeugt: Ein zum Essbereich hin offen gestalteter Wohnraum, eine perfekt ausgestattete Küche und grosse Fensterfronten, welche den grosszügigen Raum mit Tageslicht durchfluten und einen atemberaubenden Ausblick auf die Eiger-Nordwand bieten.

Arbor Wohnung 1	Arbor Wohnung 2	Arbor Wohnung 3	Culmen Wohnung 4	Culmen Wohnung 5	Culmen Wohnung 6
Total Bruttofläche BWF 103.3 m ²	Total Bruttofläche BWF 109.6 m ²	Total Bruttofläche BWF 109.6 m ²	Total Bruttofläche BWF 103.3 m ²	Total Bruttofläche BWF 109.6 m ²	Total Bruttofläche BWF 109.6 m ²
Total Terrasse 34.4 m ²	Total Balkon 44.9 m ²	Total Balkon 20.7 m ²	Total Terrasse 37.1 m ²	Total Balkon 41.4 m ²	Total Balkon 20.7 m ²
Total Keller 9.8 m ²	Total Keller 9.8 m ²	Total Keller 9.8 m ²	Total Keller 11.1 m ²	Total Keller 11.2 m ²	Total Keller 11.2 m ²



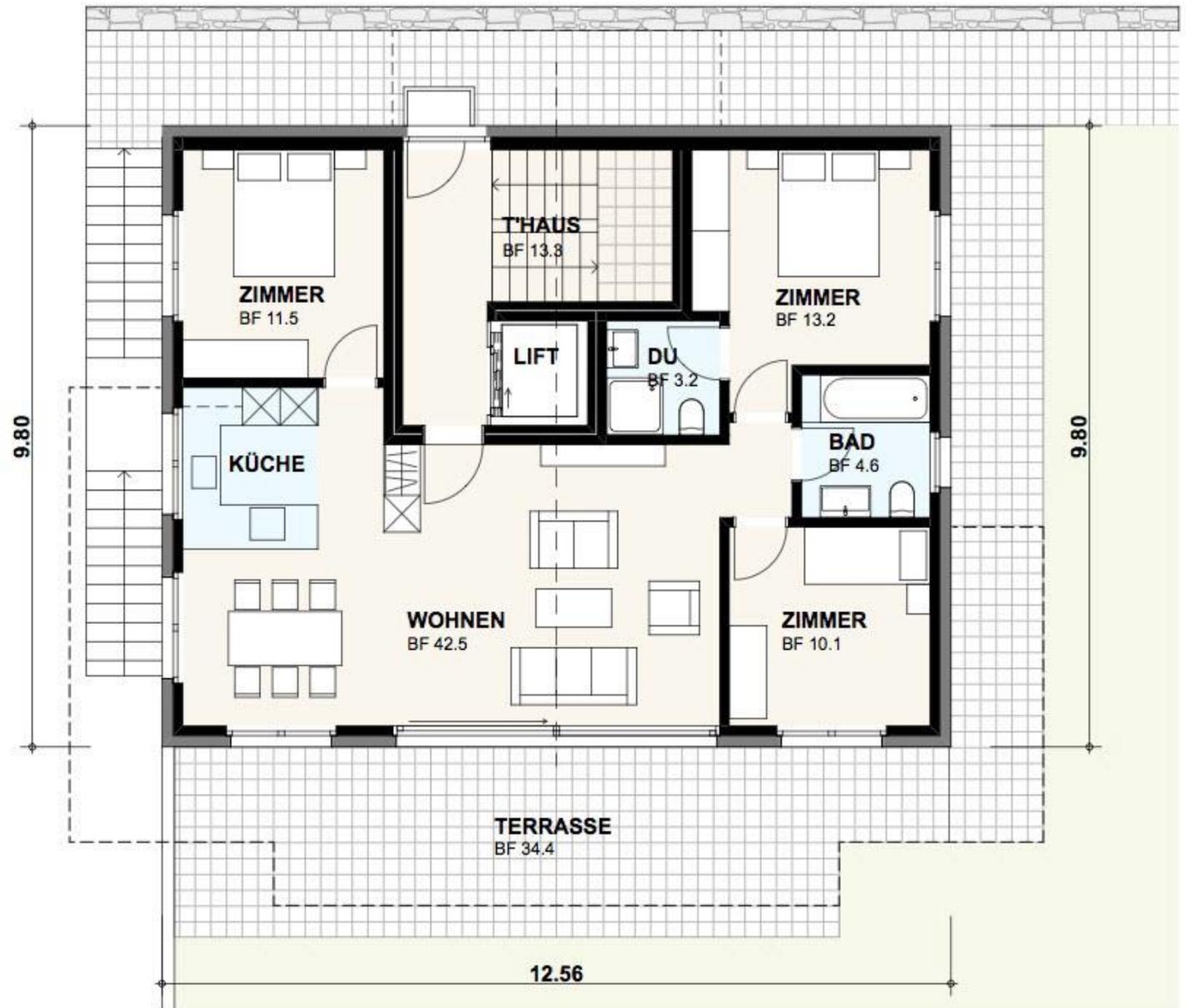
Typenpläne Arbor

Untergeschoss



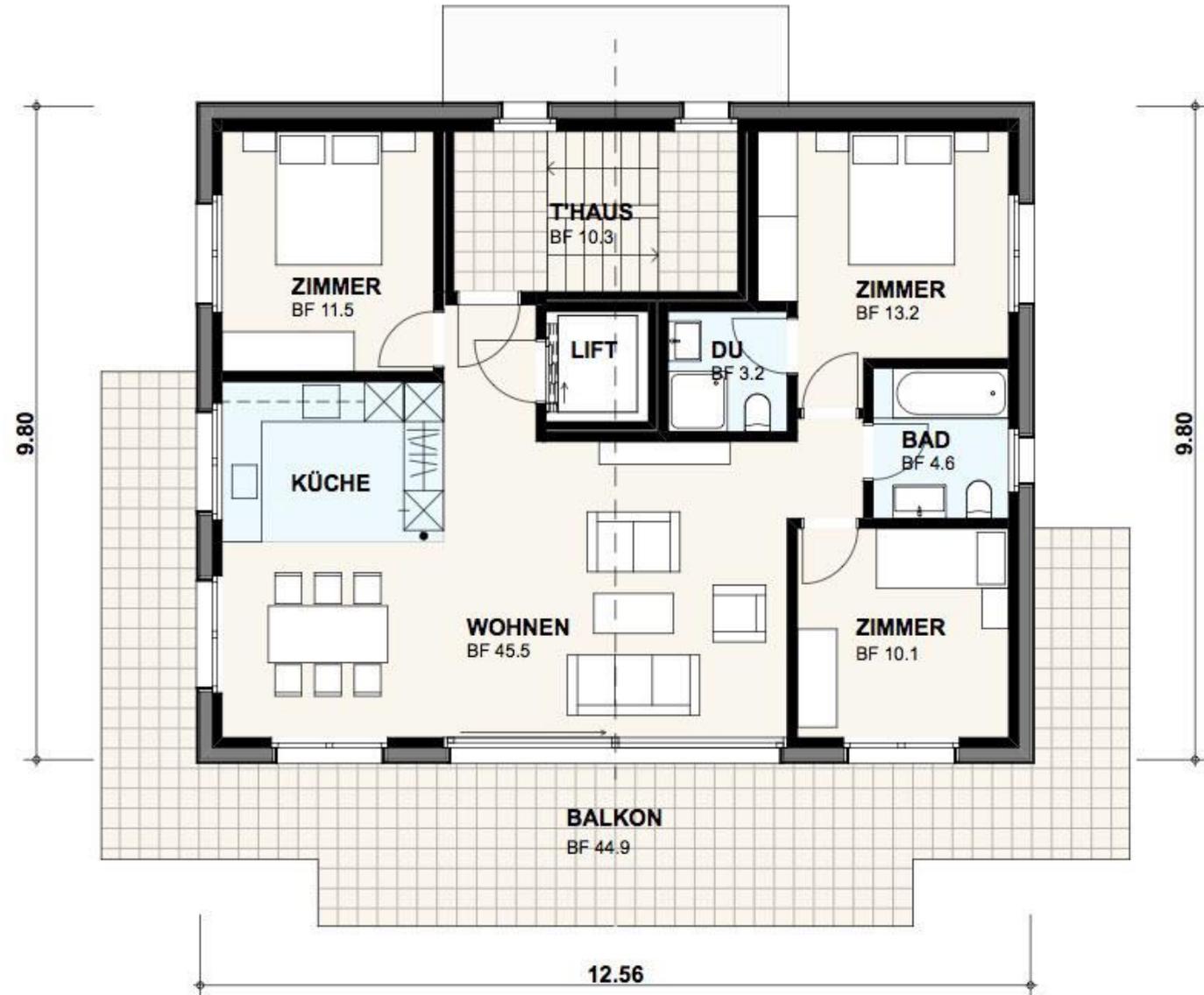
Bruttofläche	75.4 m ²
Nettofläche	70.3 m ²
Einstellhalle	287.9 m ²

Erdgeschoss Wohnung 1



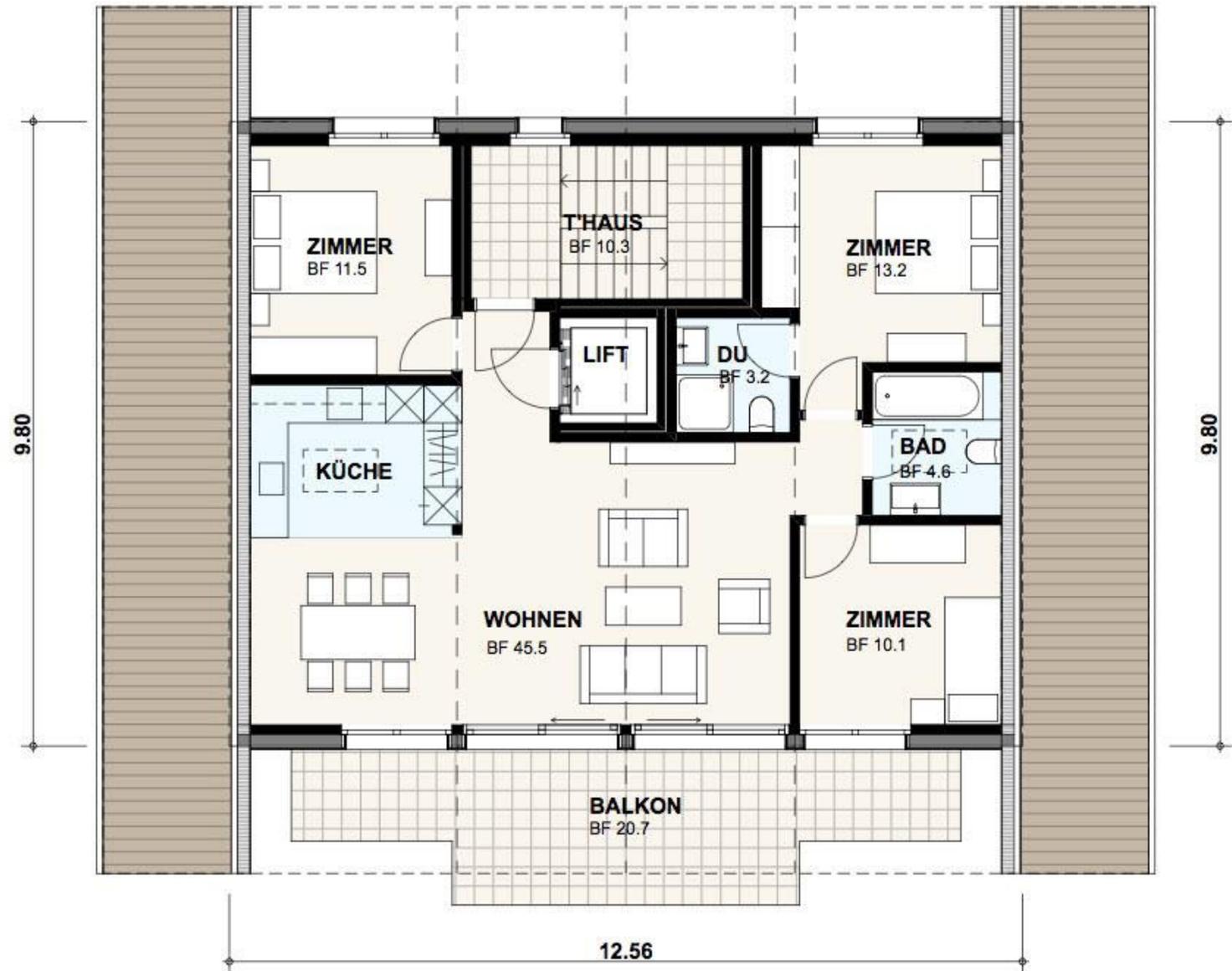
Bruttofläche	103.3 m ²
Nettofläche	85.1 m ²
Terrasse	34.4 m ²
Keller 1	9.8 m ²

Obergeschoss Wohnung 2



Bruttofläche	109.6 m ²
Nettofläche	88.1 m ²
Balkon	44.9 m ²
Keller 2	9.8 m ²

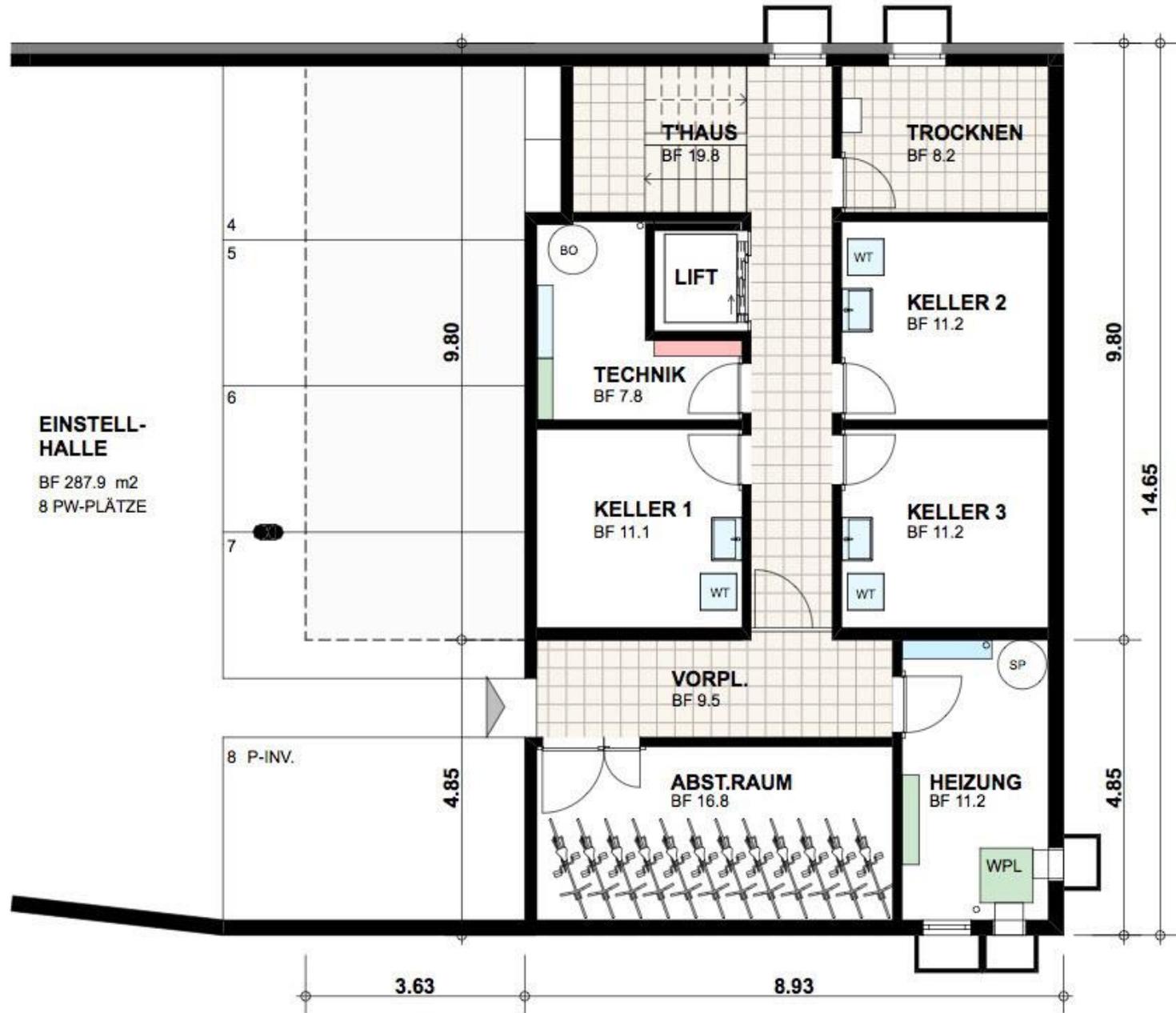
Dachgeschoss Wohnung 3



Bruttofläche	109.6 m ²
Nettofläche	88.1 m ²
Balkon	20.7 m ²
Keller 3	9.8 m ²

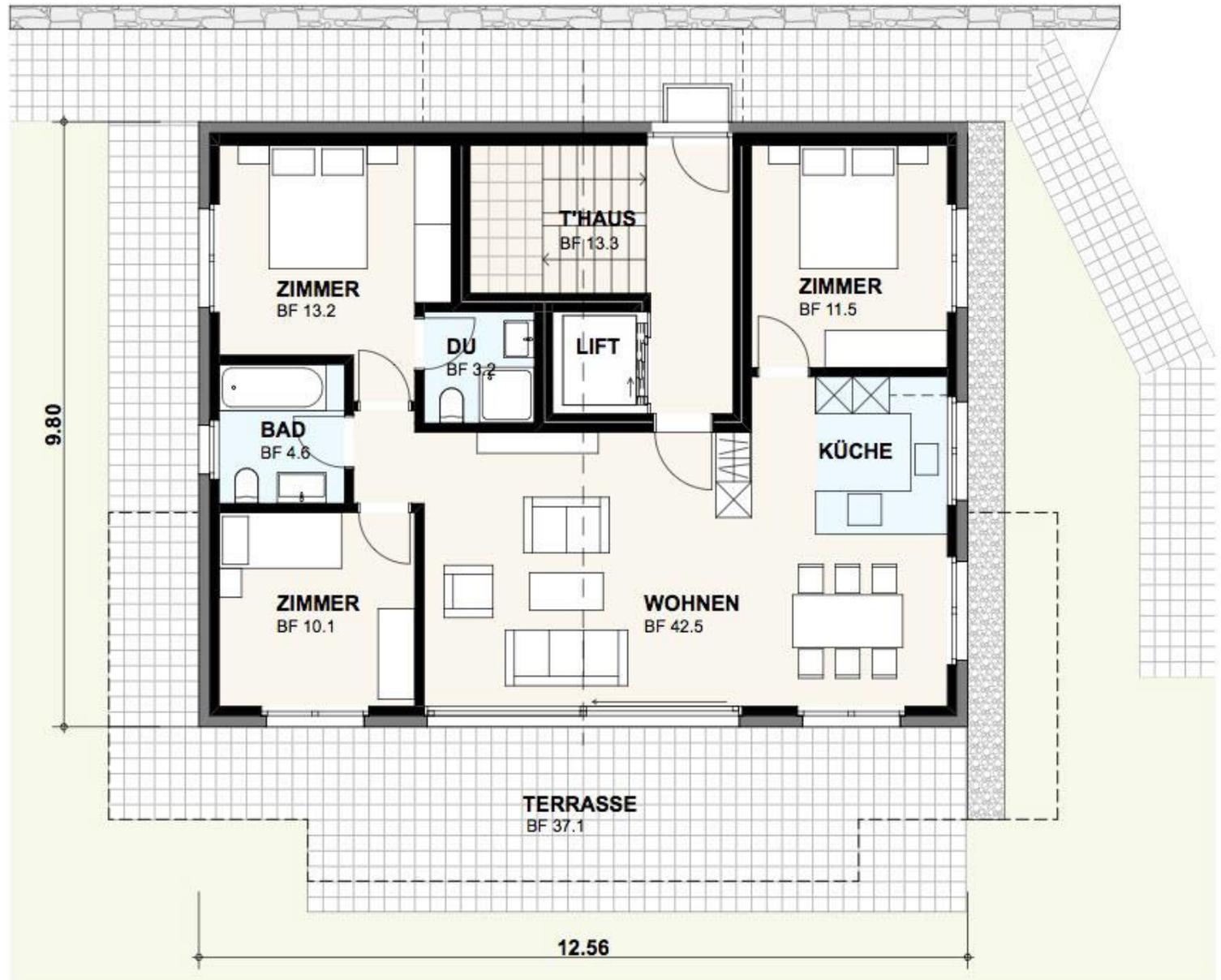
Typenpläne Culmen

Untergeschoss



Bruttofläche 117.3 m²
Nettofläche 106.8 m²
Einstellhalle 287.9 m²

Erdgeschoss Wohnung 4



Bruttofläche	103.3 m ²
Nettofläche	85.1 m ²
Terrasse	37.1 m ²
Keller 1	11.1 m ²

Obergeschoss Wohnung 5



Bruttofläche	109.6 m ²
Nettofläche	88.1 m ²
Balkon	41.5 m ²
Keller 2	11.2 m ²

Dachgeschoss Wohnung 6



Bruttofläche	109.6 m ²
Nettofläche	88.1 m ²
Balkon	20.7 m ²
Keller 3	11.2 m ²

Baubeschrieb Arbor und Culmen

Rohbau

Untergeschoss + ESH

Foundation	Betonbodenplatte armiert
Boden	Überzug mit Keramikplatten im Vorplatzbereich, Keller Beton abgeglättet
Aussenwände	Beton armiert, schalungsglatt
Innenwände	Beton armiert, Kalksandsteinmauerwerk 15 cm
Decken	Betonflachdecken schalungsglatt, Stärken nach Statikingenieur Einstellhallendecke mit wasserdichter Bitumen-Abdichtungsbahn, überdeckt + begrünt
Treppenhaus	Treppenelemente vorfabriziert in Kunststein, fertig geschliffen

Erdgeschoss

Boden	Isolierter Unterlagsboden mit Fussbodenheizung
Aussenwände	Backsteinmauerwerk 15 cm, verputzte Aussendämmung 18 cm
Innenwände	Backsteinmauerwerk 12-15 cm, verputzt
Treppenhaus	Trennwände zweischalig, mit Mineralfaserdämmung
Decken	Betonflachdecken schalungsglatt, Spritzputz weiss

Obergeschoss

Boden	Isolierter Unterlagsboden mit Fussbodenheizung
Aussenwände	Backsteinmauerwerk 15 cm, Wärmedämmung Mineralwolle 18 cm hinterlüftete Holzschalung gehobelt, naturbehandelt
Innenwände	Backsteinmauerwerk 12-15 cm, verputzt
Treppenhaus	Trennwände zweischalig, mit Mineralfaserdämmung
Decken	Betonflachdecken schalungsglatt, Spritzputz weiss

Dachgeschoss

Boden	Isolierter Unterlagsboden mit Fussbodenheizung
Aussenwände	Backsteinmauerwerk 15 cm, Wärmedämmung Mineralwolle 18 cm hinterlüftete Holzschalung gehobelt, naturbehandelt
Innenwände	Backsteinmauerwerk 12-15 cm, verputzt
Treppenhaus	Trennwände zweischalig, mit Mineralfaserdämmung
Dachkonstruktion	Satteldach 22 Grad, mit sichtbarer Holzkonstruktion, Fichte/Tanne naturbehandelt Wärmedämmung 22 cm, Fugenloses Unterdach, Dachbelag Tonziegel

Spenglerarbeiten

Sämtliche notwendigen Spenglerarbeiten in korrosionsfestem Material (Kupfer)

Wärmedämmung / Schallschutz

Die gewählten Konstruktionen erfüllen die geltenden Vorschriften bezüglich der Wärmedämmung (Energieverordnung) und erfüllen die geltenden Anforderungen bezüglich des Schallschutzes (SIA-Norm 181)

Ausbaubeschrieb

Bodenbeläge

Treppenhaus	Kunststein geschliffen, Podeste Teppich
UG Kellerräume, Technik	Beton abgeglättet, gestrichen
UG Vorplatz , Trocknen	Feinsteinzeugplatten (130.-- Fr. / m2 inkl. Zuschläge) fertig verlegt
Wohnbereich, Zimmer	Schieferplatten / Parkett Eiche (130.-- Fr. / m2 inkl. Zuschläge) fertig verlegt
Küche, Bad / Dusche	Schieferplatten / Parkett Eiche (130.-- Fr. / m2 inkl. Zuschläge) fertig verlegt

Wandbeläge

Treppenhaus	Verputz 1.5 mm abgerieben, gestrichen
UG Kellerräume, Technik	Beton / Kalksandstein, weiss gestrichen
UG Vorplatz, Trocknen	Beton / Kalksandstein, weiss gestrichen
Wohnbereich, Zimmer	Verputz 1.5 mm abgerieben, gestrichen
Bäder, Duschen	Keramische Platten, raumhoch (130.-- Fr. / m2 inkl. Zuschläge) fertig verlegt

Decken

Untergeschoss	Kellerräume Beton glatt, weiss gestrichen Vorplatz + Treppenhaus Spritzputz weiss
Wohnung EG+OG	Wohn- + Schlafräume Spritzputz weiss
Wohnung DG	Sichtholzkonstruktion Fichte/Tanne gehobelt, natur lasiert

Wohnungskeller

Die Wohnungskeller im Untergeschoss sind nicht geeignet als Lagerräume für verderbliche und organische Waren. Mit einer gewissen Restfeuchtigkeit muss im Neubau gerechnet werden, für die gelagerten Waren ist der Käufer alleine verantwortlich.

Türen

Hauseingangsfrent EG	Rahmentüre Eiche lackiert, Türblatt Eiche furniert, Seitenteil mit Glasausschnitten
Kellertüren	Blendrahmen gestrichen, Türblätter Kunstharz belegt
Wohnungseingang + Lift	Stahlzargen gestrichen, Türblatt Kunstharz belegt, schallisoliert, mit Dreipunktverschluss
Zimmertüren	Fertigtüren Futter + Verkleidung Kunstharz beschichtet, Türblätter weiss beschichtet

Schreiner

Fenster	Isolierglasfenster aus Kunststoff mit 3-fachem Wärmeschutzglas, weiss pro Raum 1 Drehkipplügel, Fenstergriffe nicht abschliessbar
Fensterausbauten	Vorhangbretter + Simse aus Holzwerkstoffplatten, weiss gestrichen

Schliessanlage

Registrierte Schliessanlage mit Sicherheitszylindern KABA, 6 Schlüssel
(Schlüssel nur mit Unterschrift Eigentümer duplizierbar)

Sonnerie

Sonnerie mit Türsprechanlage und elektrischem Türöffner zu Hauseingang EG.

Küche / Garderobe

Gemäss Basisofferte Küchenlieferant, Möbelfronten Kunststoff, Abdeckung mit Granit 20 mm (Preisklasse 3), Küchenrückwand in Glas ESG nach RAL, Geschirrspüler, Kompaktbackofen, Kompaktdampfbackofen, Kühl-Gefrier-Kombinaion, BORA Basic Induktions-Glaskeramik-, Kochfeld mit 4 Kochzonen und integriertem Dunstabzug

Budget Kücheneinrichtung	25'000.-- Fr. netto
Budget Waschturm	3'000.-- Fr. netto

Bäder / Duschen

Sanitärapparate und Garnituren nach Basisofferte Apparatelieferant (kann beim Verkäufer eingesehen werden).

Alle keramischen Sanitärapparate Preisbasis weiss, Anordnung nach Typenplänen, Alle WC-Spühlkästen Unterputz montiert, Badewanne aus emailliertem Stahl, Duschen gefliest mit Duschrinne, Duschentrennwand mit Echtglas. Waschtische mit Unterbau und Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Armaturen und Garnituren verchromt. Waschturm mit Waschmaschine / Trockner sowie Kunststoffbecken im Waschraum UG.

Budget Sanitärapparate	20'000.-- Fr. brutto (inkl. MwSt.)
Budget Waschturm	3'000.-- Fr. netto

Elektroinstallationen

Sämtliche Installationen in den Wohngeschossen werden unter Putz ausgeführt, Elektro-Hauptverteilung mit Zähler + Gruppensicherungen im Keller.

Zweckmässige Starkstrominstallation gemäss Installationsprojekt des Elektroplaners (min. 1 Lampenanschluss, 2-3 Mehrfachsteckdosen + 1 Multimedia- anschluss pro Zimmer, Raumthermostat) 1 Nass-Steckdosen auf Terrasse / Balkon, Beleuchtungskörper im Treppenhaus, Vorplatz + Kellerräumen.

Telefon / TV

Betriebsbereite Multimedia - Anschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern. (Gemäss Installationsprojekt des Elektroplaners)

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mit zentraler Luft-Wasser-Wärmepumpe, witterungsgesteuert.

Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung mit elektrischen Raumthermostaten, individuelle Wärmemessung mit Wärmezählern in jeder Wohnung.

Lüftungsanlage

Abluftventilatoren für alle gefangenen Bäder / Duschen, Steuerung mit Nachlauf über Lichtschalter.

Sanitärinstallationen

Sämtliche Leitungen in korrosionsfesten Materialien. Kalt- und Warmwasserleitungen in doppelmanteligen Kunststoffrohren (Sanipex).

Abwasserleitungen in verschweissten PVC – Rohren, sämtliche Fallleitungen schallisoliert. Warmwasser-Aufbereitung mit zentraler Luft-Wasser-Wärmepumpe + Zentralboiler pro Haus im Untergeschoss. Messung des Warm- + Kaltwasserverbrauchs individuell pro Wohnung.

Aufzugsanlage

Rollstuhlgängiger Personenlift zu allen Wohngeschossen, Autoeinstellhalle sowie Kellerräumen.

Sonnenschutz

Sämtliche Räume (exkl. Treppenhaus) mit Verbundraffstoren mit elektrischem Antrieb, Knickarmmarkisen mit Motorantrieb bei Sitzplatz/Terrasse bzw. Balkonen.

Einstellhalle

Separate Autoeinstellhalle mit 7 PKW-Einstellplätzen, durchgehend zwischen beiden Gebäuden (Arbor und Culmen)
Automatisches Garagentor mit Motorenantrieb und Fernbedienung. Abluftanlage Einstellhalle nach Projekt Lüftungsplaner.

Umgebung

Gartensitzplätze und Zugangswege im Erdgeschoss mit Verbundsteinen gepflästert. Aufenthaltsbereiche begrünt mit Rasenfläche und ansprechender Bepflanzung. Böschung nord mit Stützmauer gesichert, angepflanzt mit Bodendeckern + Sträuchern.
Gemeinsamer Kinderspielplatz mit Sitzbänken + Kombispielturm, zur Mitbenutzung für Gesamtüberbauung.

PREISE / BEDINGUNGEN / TERMINE / COPYRIGHT

Verkaufspreise

Mons
CHF 2'950'000.--
inkl. 2 Parkplätze

Aura
CHF 2'950'000.--
inkl. 2 Parkplätze

Arbor
Erdgeschoss
CHF 850'000.--

Obergeschoss
CHF 850'000.--

Dachgeschoss
CHF 950'000.--

Culmen
Erdgeschoss
CHF 850'000.--

Obergeschoss
CHF 850'000.--

Dachgeschoss
CHF 950'000.--

Parkplatz CHF 50'000.--

In den Verkaufspreisen sind folgende Kosten inbegriffen:

- Wohnhäuser gemäss vorliegendem Baubeschrieb, schlüsselfertig erstellt
- Vermessung und Vermarchung
- Sämtliche Anschluss- und Einkaufsgebühren (Elektrizität, Wasser, Abwasser, Kabelfernsehen)
- Umgebungsarbeiten (Bepflanzung, Beläge etc.)
- Prämien für Versicherungen bis zur Bezugsbereitschaft
- Begründung Stockwerkeigentum bei Apartments

In den Verkaufspreisen sind folgende Kosten nicht inbegriffen:

- Spezielle Ausbauwünsche des Käufers (werden schriftlich vereinbart und separat abgerechnet)
- Kaufkosten (Handänderungssteuer, Notariatskosten, Grundbuchgebühren)
- Schuldbrieferrichtungskosten

Verbindlichkeiten

Die Bauherrschaft behält sich Abweichungen vom vorliegenden Baubeschrieb und Plänen vor, wobei sich diese nur in der gleichwertigen oder höheren Qualitätsstufe bewegen können. Abweichungen bauseits infolge technischer Notwendigkeit, behördlicher und rechtlicher Anforderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Bei den abgebildeten Darstellungen handelt es sich um unverbindliche, fotorealistische Visualisierungen der Überbauung.

Zahlungsbedingungen

bei Reservation	5% des Kaufpreises
bei Baubeginn	35% des Kaufpreises
bei Überdachung	30% des Kaufpreises
bei Bezugsbereitschaft	30% Restzahlung

Termine

Baubeginn	Frühling / Sommer 2019
Bezugsbereitschaft	Winter 2020 oder nach Vereinbarung

Copyright

Die vorliegende Projektdokumentation wurde von der Immo4Passion ausgearbeitet und gestaltet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert und ohne ausdrückliche Zustimmung der Bauherrschaft nicht an Drittpersonen weitergegeben werden. Der urheberrechtliche Sachverhalt ist im Schweizerischen Gesetz über die Urheberrechte geregelt.

Architektur / Planung

W. Amacher Architekten AG
Anhöhe / Hauptstrasse 110
3852 Ringgenberg

+41 (0) 33 822 57 21
info@amacher-architekten.ch
www.amacher-architekten.ch



Bauherrschaft

Immo4Passion AG
Juheigässli 2
3800 Matten b. Interlaken

+41 (0) 79 721 42 52
info@immo4passion.ch
www.immo4passion.ch

IMMO  PASSION

Verkauf / Beratung

Immo4Passion AG
Juheigässli 2
3800 Matten b. Interlaken

+41 (0) 79 721 42 52
info@immo4passion.ch
www.immo4passion.ch

IMMO  PASSION

Finanzierungspartner

BANK EKI Genossenschaft
Rosenstrasse 1
3800 Interlaken

+41 (0) 33 826 17 71
info@bankeki.ch
www.bankeki.ch

BANK  EKI
Interlaken 1852